

Dnr KS 2022/217-25

§ 163 Tillägg till ramavtal avseende planläggning och exploatering av fastigheten Bromsen 11 i Skarpäng

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna tillägg till ramavtal mellan Täby kommun och Bromsen 11 Administration AB (org nr 559092-3990)
2. Kommunfullmäktige ger mark- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna tillägg till ramavtal samt att godkänna eventuella framtida överlåtelse av detsamma.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige godkände den 7 november 2022, § 191, ett ramavtal mellan Täby kommun och Bromsen 11 Administration AB för detaljplanläggning och genomförande av bebyggelse i form av radhus eller annan bostadsbebyggelse samt parkering under mark.

Arbetet med att ta fram ny detaljplan pågår och har tagit längre tid än beräknat. Med reviderad tidplan bedöms ny detaljplan kunna antas tidigast kvartal 2 år 2025. Ramavtalet upphör att gälla den 31 december 2024. Därför föreslås att ett tilläggsavtal tecknas där ramavtalet förlängs till och med den 31 december 2026.

Ramavtalets villkor i övriga delar föreslås gälla oförändrat. Utgångspunkten är att kommunen inte kommer ha några kostnader för vare sig planarbetet eller genomförandet av detaljplanen.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 27 november 2024, § 57.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 18 oktober 2024.

ordf.sign:



just.sign:



just.sign: